



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRAS DE CONSERVAÇÃO DO MONUMENTO 500 ANOS E REVITALIZAÇÃO DO ENTORNO

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES E MOBILIZAÇÕES

1.1. Placa

A contratada deverá fornecer e instalar 1 (uma) placa de obra conforme o modelo do Governo Estadual. A empresa também deverá instalar às suas expensas as placas identificadoras da empresa e demais placas exigidas pela legislação.

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra. A Contratada deverá implantar em torno dos locais onde os serviços estiverem sendo executados os elementos de sinalização e proteção atendendo as Normas Regulamentadoras – NR, relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, às exigências de proteção contra incêndio e de primeiros socorros, de forma a resguardar de acidentes os trabalhadores e transeuntes.

Todo o entorno da obra deverá ser fechado com tapume de 2,20m de altura com espessura de 12mm e tela em nylon.

2.0 LIMPEZA DO TERRENO

Todo o terreno no qual será realizado a reforma e pintura do edifício deverá ser limpo, sendo previsto corte de pequenas árvores, arbustos e capoeira.

3.0 MONUMENTO DOS 500 ANOS NIEMEYER

3.1. DEMOLIÇÃO

3.1.1 Mureta e piso

Parte da mureta existente será recomposta em alvenaria e passará por processo de lixamento e pintura, conforme o projeto que segue em anexo.

Todo o piso que acompanha o mesmo e as extensões dos passeios pelo entorno, serão demolidos (Item 8) e conforme o projeto que segue em anexo.

O material resultante da demolição deverá ser destinado ao bota-fora pela contratada.

3.1.2 Guarda-corpo

O guarda corpo será em aço galvanizado Ø100mm fixado conforme o projeto na estrutura em concreto armado. Deverá ser entregue pintado com esmalte sintético.



Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História da Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

3.2. SANITÁRIOS

3.2.1 Chapisco e emboço

Serão aplicados nas paredes dos sanitários e laje se for necessário.

3.2.2 Revestimento cerâmico (inclusive rejuntamento)

Será executado no interior dos sanitários, até o teto com junta a prumo. A cerâmica será branca, (0,10x 0,10m), de excelente qualidade com rejuntamento.

A mesma deverá ser aprovada pela fiscalização.

Em todas as quinas deverá ser aplicada cantoneira de alumínio. Seu aspecto visual deverá ser perfeito ou seja, bem prumadas, sem ressaltos ou rebaixos.

3.2.3. Bancada

Os sanitários feminino e masculino devem ser instaladas bancada de mármore branca, com espessura de 3cm, conforme o projeto que segue em anexo.

3.2.4. Esquadrias

As portas deverão ser executadas sob medidas, conforme projeto.

As janelas serão em alumínio anodizado em branco tipo Maxim-ar.

3.2.5. Divisórias

Todas as divisórias dos sanitários deverão ser em mármore branco na espessura de (0,03m). Segue projeto em anexo com dimensionamento das peças.

O mármore deverá ser de boa qualidade, bem polido de ambos os lados e as placas deverão ser fixadas no piso e nas paredes.

4. PINTURA

4.1. Estucamento de pequenos poros e pequenas bicheiras com adesivo acrílico mais cimento na proporção 1:1

Tal aplicação refere-se a pequenos poros e pequenas bicheiras, provenientes da concretagem, não podendo ultrapassar a espessura de 30,0mm.

O traço é o acima mencionado.

O adesivo acrílico deverá ser de 1ª qualidade, da Sika, Denver, Viapol ou similar, e deverá ser aplicado rigorosamente conforme as especificações do fabricante, com resistência prevista em 28 dias de 30,0 Mpa.

A responsabilidade deste reparo deverá correr inteiramente pela contratada e deverá ser executado com argamassa pronta para uso, de alta resistência inicial e final atingindo



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

mínimo de resistência à compressão em 24 horas de 20,0 Mpa. O material a ser usado deverá ser de 1ª qualidade, da Sika, Denver, Viapol ou similar.

Em caso de fissuras as mesmas deverão ser abertas e limpas e preenchidas com mástique poliuretano em superfície seca.

4.2. Lixamento manual e ou com lixadeira para a preparação de superfície de concreto

Deverá ser muito bem lixada toda a estrutura de concreto ficando ao critério da fiscalização a liberação das áreas lixadas.

4.3. Aplicação de argamassa polimérica para impermeabilização, semi-flexível à base de dispersão acrílica, cimentos especiais e aditivos minerais em dois componentes A+B (02 demãos)

As superfícies internas e externa da casca, bem como da praça, deverão receber o revestimento com argamassa acima citada.

Serão aplicadas (02 demãos) em sentido cruzado.

A superfície deverá ser limpa, umedecida e isenta de partículas soltas ou desagregadas desmoldantes, nata de cimento etc..., devendo ser limpas previamente com água e escova de aço.

O intervalo em cada demão deverá ser de 4 horas. Após a última demão deixar descansar por 3 dias promovendo a hidratação da área durante este período.

4.4. Primer à base de resina acrílica pura e elástica (01 demão)

Deverá ser aplicado sobre a argamassa polimérica para impermeabilização após 3 dias.

Será aplicada 01 demão do produto que deverá ser de 1ª qualidade, Sika, Denver, Viapol, ou similar.

4.5 Revestimento impermeabilizante à base de resina acrílica pura, elástica de alta resistência, na cor branca (02 demãos)

Deverá ser aplicado rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante em (02 demãos).

O produto deverá ser de alta qualidade, Sika, Denver, Viapol, ou similar.

5. DA PINTURA

A contratada deverá manter empresa especializada em impermeabilização para orientação técnica ou mesmo contratá-la para execução dos serviços referentes aos itens 4.1 a 4.5.



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

6.1. Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca

Deverá ser aplicada nas cortinas (sanitários) e toda estrutura do monumento, conforme especificação dos fabricantes.

7. GUARDA- CORPO

O guarda corpo será em aço galvanizado Ø100mm fixado conforme o projeto na estrutura em concreto armado.

Deverá ser entregue pintado com esmalte sintético.

8. PISO EM GERAL

8.1. Piso em concreto

A calçada da praça receberá pavimentação com piso de concreto armado desempenado mecanicamente. Deverá ser executado sobre o terreno compactado, uma camada de brita de 5 cm, sobre o leito de pedra britada será aplicada lona plástica e acima dela será aplicada malha soldável, com espaçadores de 6 cm para que a malha não fique em contato com a lona plástica, o concreto deverá ter FCK 25MPA e deverá ser desempenado mecanicamente para obter uma superfície uniforme, plana, lisa e sem marcas.

8.2. Piso em granito

Conforme projeto arquitetônico no Monumento dos 500 anos Niemeyer e revitalização do entorno deverá ser executado um piso em granito deverá ser preparado uma base de concreto armado e posterior assentamento de granito com argamassa mista. O piso acabado deverá ter perfeito alinhamento e NÃO poderá ter saliência com o piso confrontante (concreto armado desempenado mecanicamente).

8.3. Piso intertravado

De acordo com o projeto, entorno das calçadas deverá receber pavimento intertravado de blocos de concreto retangular 20X10X6 na cor a definir, assentado sobre base em pedra britada (bica corrida) de 0,05 cm. A sub-base deverá ser previamente preparada e compactada para receber as camadas subsequentes a fim de evitar possíveis recalques futuros. NÃO será permitido a troca da cor ou modelo do bloco. A referida pavimentação deverá seguir fielmente a instrução da ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland) através do guia " Manual de Pavimento Intertravado: Passeio Público" (2010).

9. MOBILIÁRIO

9.1. Bancos e Bebedouro Público



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

Deverão ser confeccionados os mobiliários urbanos no padrão especificado no projeto arquitetônico. A contratada NÃO poderá alterar modelo ou material do mobiliário sem a autorização da municipalidade.

10. SERVIÇOS FINAIS

10.1. Limpeza da obra

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na limpeza de obras atenderão às recomendações das Práticas de Construção. Os materiais serão cuidadosamente armazenados em local seco e adequados.

Ao final de cada dia será procedida à limpeza geral da obra de modo a evitar o acúmulo de entulhos e materiais que possam prejudicar o bom andamento dos serviços. Os entulhos deverão ser acondicionados em recipientes apropriados que serão removidos da obra assim que estiverem cheios.

Os serviços de limpeza deverão satisfazer aos seguintes requisitos: Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Haverá particular cuidado em removerem-se quaisquer detritos, ou salpicos de argamassa endurecida, nas superfícies.

11. VERIFICAÇÃO FINAL

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

Ficará condicionado a fiscalização competente a APROVAÇÃO FINAL dos serviços executados após análise criteriosa de qualidade da execução, conformidade com o projeto e o presente memorial.

Em caso de não conformidade e/ou qualidade, a fiscalização PODERÁ solicitar que a contratada refaça os serviços em desacordo.

Eng. Matheus Felipe de Oliveira
Subsecretário de Convênios
Responsável Técnico DADETUR
ART 28027230231780298
CREA /SP 5070006237